

## 经开区国有土地上房屋征收与补偿领域标准目录

| 序号 | 公开事项 |            | 公开内容（要素）   | 公开依据   | 公开时限                                 | 公开主体   | 公开渠道和载体   | 公开对象 |             | 公开方式 |     | 公开层级 |    |  |
|----|------|------------|--|--|--------------------------------------|--------|---|------|-------------|------|-----|------|----|--|
|    | 一级事项 | 二级事项       |  |  |                                      |        |   | 全社会  | 特定群体        | 主动   | 依申请 | 市级   | 县级 |  |
| 1  | 法规政策 | 国家层面法规政策   | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》；<br>2.《国有土地上房屋征收评估办法》；<br>3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；<br>4.《关于进一步加强国有土地上房屋 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》  | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 | √    |             | √    |     | √    |    |  |
| 2  |      | 地方层面法规政策   | 1.地方性法规；<br>2.地方政府规章；<br>3.规范性文件。  | 《中华人民共和国政府信息公开条例》  | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 | √    |             | √    |     | √    |    |  |
| 3  | 征收   | 启动要件       | 征收项目符合公共利益的相关材料。   | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》   | 自收到申请之日起20个工作日内公开                    | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送■其他 |      | 申请人         | √    |     | √    |    |  |
| 4  |      | 社会稳定风险评估   | 社会稳定风险评估结果   | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》   | 自收到申请之日起20个工作日内公开                    | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送■其他 |      | 申请人         |      | √   | √    |    |  |
| 5  |      | 房屋调查登记     | 1.入户调查通知；<br>2.调查结果；<br>3.认定结果。  | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     |      | √  |  |
| 6  |      | 房屋征收补偿方案拟订 | 1.论证结论；<br>2.征求意见情况；<br>3.根据公众意见修改情况。  | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送■其他 |      | 申请人         |      | √   |      | √  |  |
| 7  | 评估   | 房屋征收决定     | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。   | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 |      | 在征收范围内      | √    |     |      | √  |  |
| 8  |      | 房地产估价机构确定  | 房地产估价机构选定或确定通知。  | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     |      | √  |  |
| 9  |      | 被征收房屋评估    | 分户的初步评估结果。   | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     |      | √  |  |
| 10 | 补偿   | 分户补偿情况     | 分户补偿结果。  | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     |      | √  |  |
| 11 |      | 产权调换房屋     | 1.房源信息；<br>2.选房办法；<br>3.选房结果。  | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 经开区建设局 | □政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站■入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送□其他 |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     |      | √  |  |

|    |          |             |   |                        |        |  |             |   |  |   |  |
|----|----------|-------------|---|------------------------|--------|--|-------------|---|--|---|--|
| 12 | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 经开区建设局 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站<br><input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他_ | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |
|----|----------|-------------|---|------------------------|--------|--|-------------|---|--|---|--|