

# 经开区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文件名称</li> <li>● 文号</li> <li>● 发布部门</li> <li>● 发布日期</li> <li>● 实施日期</li> <li>● 正文</li> </ul>	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》	信息获取（形成或变更）20个工作日内	经开区建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>■ 公开查阅点</li> <li>□ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> </ul>						
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文件名称</li> <li>● 文号</li> <li>● 发布部门</li> <li>● 发布日期</li> <li>● 实施日期</li> <li>● 正文</li> </ul>	《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》	信息获取（形成或变更）20个工作日内	经开区建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 政府公报</li> <li>□ 发布会/听证会</li> <li>□ 纸质媒体</li> <li>□ 政务服务中心</li> <li>□ 入户/现场</li> </ul>	√		√		√	√



序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
6	规划 计划	中 长 期 规 划	○住房保障规划 ●保障性住房专项规划										
7	规划 计划	年 度 计 划	●年度建设计划任务 量：开工套数基本建 成套数 ●年度计划项目：项目 名称建设地点总建筑 面积住宅面积计划开 工时间计划竣工时间	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	经开区 建设局	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
8	建设 管理	立项 信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目名称</li> <li>● 建设地点</li> <li>● 投资金额</li> <li>○ 资金筹集方式</li> <li>● 计划安排</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2017 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>□ 公开查阅点</li> <li>□ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 政府公报</li> <li>□ 发布会/听证会</li> <li>□ 纸质媒体</li> <li>□ 政务服务中心</li> <li>□ 入户/现场</li> </ul>	√	√	√	√	
9	建设 管理	开工 项目 清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目名称</li> <li>● 建设地址</li> <li>● 建设方式</li> <li>● 建设总套数</li> <li>● 开工时间</li> <li>● 年度计划开工套数实 际开工套数</li> <li>● 年度计划基本建成套 数</li> <li>● 建设设计施工和监理 单位名称等</li> </ul>										
10	建设 管理	基本 建成 项目 清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目名称</li> <li>● 建设地址</li> <li>● 建设单位</li> <li>● 竣工套数</li> <li>● 竣工时间等</li> </ul>										
11	建设 管理	竣工 项目 清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 项目名称</li> <li>● 建设地址</li> <li>● 建设单位</li> <li>● 竣工套数</li> <li>● 竣工时间等</li> </ul>										



序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
16	配给 管理	经济 适用 住房 购买 资格 审核											
17	配给 管理	房源 信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>○分配批次</li> <li>●项目名称</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>●竣工日期</li> <li>●地址</li> <li>●住房套数</li> <li>●待分配套数</li> <li>●已分配套数</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> <li>●配租配售价格</li> <li>●分配日期等</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 201 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">■政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√	√	√	√	√	
18	配给 管理	选房 或摇 号公	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》	信息形 成（变 更）20	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> </ul>	√	√	√	√	√	

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
		告	● 正文，包括时间地点 流程注意事项等	《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	个工作日内		□公开查阅点      □政务服务中心 □便民服务站      □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他						
19	配给管理	分配结果	● 保障对象姓名 ● 保障性住房类型 ● 房号面积套型 ● 所在建设项目名称等	《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	经开区建设局							
20	配给管理	办理配租配售公告	● 公告名称 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 正文，包括时间地点 流程注意事项等		信息形成（变更）20个工作日内	经开区建设局							

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
21	配后 管理	公租 房资 格定 期审 核	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号〔隐藏部分号码〕</li> <li>● 配租房源</li> <li>● 套型</li> <li>● 面积</li> <li>● 是否审核通过</li> <li>● 未通过原因等</li> </ul>	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站</li> <li style="width: 50%;">□ 政府公报</li> <li style="width: 50%;">■ 两微一端</li> <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□ 广播电视</li> <li style="width: 50%;">□ 纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□ 公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□ 便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□ 入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□ 其他</li> </ul>	√		√		√	√
22	配后 管理	自愿 退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>● 原租购项目名称地址类型套型面积等</li> <li>● 原享受补贴面积标准等</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2018 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20 个工作日内	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站</li> <li style="width: 50%;">□ 政府公报</li> <li style="width: 50%;">■ 两微一端</li> <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□ 广播电视</li> <li style="width: 50%;">□ 纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□ 公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□ 便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□ 入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□ 其他</li> </ul>	√		√		√	√
23	配后 管理	到期 退出											
24	配后 管理	不符 条件 退出											



序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
25	配后 管理	违规 处罚 退出		《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》									
26	配后 管理	租赁 补贴 发放	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>○补贴发放编号</li> <li>○合同编号</li> <li>●发放金额</li> <li>●发放年度月份日期</li> <li>●发放方式</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√	√	√		
27	配后 管理	租金 收取	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>●应缴租金</li> <li>●实收租金</li> <li>●未足额收取原因</li> <li>●租金年度月份</li> <li>●收取日期</li> <li>●收取方式</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	经开区 建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√	√	√		



序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
31	配后 管理	保障 性住 房调 整	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>●调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等</li> <li>●不予调整原因</li> </ul>										
32	配后 管理	运营 承接 主体 管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●单位名称</li> <li>●获取运营资格方式</li> <li>●运营承接主体统一社会信用代码</li> <li>●负责人姓名</li> <li>●办公地址联系电话</li> <li>●注册资金</li> <li>●服务范围</li> <li>●监督考核情况等</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	经开区建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√			√	√
33	办事 指南	申请 保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请条件</li> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请流程和办理时限</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	经开区建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>■公开查阅点</li> <li>■便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□其他</li> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>■政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√			√	√





